

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Orren och Rapphönan
inom ny stadsdel å Östermalm
i Stockholm.

Pl. 1631

Förslaget avser fastställande av sådan komplettering av de genom kungl. brev den 30 december 1935 fastställda stadsplanebestämmelserna för kvarteren Orren och Rapphönan, att vindsinredning möjliggöres i hus, vilkas våningsantal understiger det enligt gällande bestämmelser högsta medgivna.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Området får endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk ävensom för garage.

§ 2.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare. Sådant område skall planteras på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Hushöjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gata invid tomt, än siffran i romben anger.

§ 4.

Våningsantal.

Å med VI eller IV betecknat område får byggnad uppföras med i förra fallet högst sex (6) och i senare fallet högst fyra (4) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bonings- eller arbets-

29 OKT. 1936

rum.

Å med VIV betecknat område får byggnad uppföras med högst sex (6) våningar. Vind får därutöver inredas med bonings- eller arbetsrum.

§ 5.

Takfall.

Tak å byggnad, där vind icke inredas, och tak ovan inredd vindsvåning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 6.

Avskärning av hörn å byggnad.

Med streckning betecknat område skall vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnads hörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre och en halv (3,5) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock givas bågform, varvid bågen får överskjuta denna linje med högst trettio (30) centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken. I fall, där trafiksäkerheten även utan sådan anordning finnes nöjaktig, må byggnadsnämnden efter stadsplanenämndens hörande medgiva befrielse från skyldighet att vidtaga anordning, som här avses.

§ 7.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hus-höjd, våningsantal och taklutning.

Stockholm den 26 augusti 1936.

Albert Nilsson

[Signature]