



UPPLYSNINGAR

Detaljplanen består av denna handling med registerkarta, tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Till förslaget hör dessutom bilagan Upphävda bestämmelser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen är inte kopplad till genomförandet av något särskilt vindsinredningsprojekt. Det är därför osäkert hur många vindar som kan komma att inredas inom planområdet. I Stockholms innerstad råder dock ett stort intresse hos fastighetsägarna av att inreda vindarna.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Detaljplanens syfte är att upphäva gällande förbud mot vindsinredning samtidigt som varsamhetsbestämmelser införs för att tydliggöra plan- och bygglagens varsamhetskrav. Planen omfattar de fastigheter inom Östermalm som har förbud mot vindsinredning. Ifrågorande fastigheter har markerats på plankartan.

Förutsättningar

Denna plan innebär inget ställningstagande till enskilda byggnaders lämplighet för vindsinredning. Detta bedöms i bygglovskedet. Många av de byggnader som berörs av planen har av stadsrådet bedömts vara särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Sådan bebyggelse får enligt plan- och bygglagen inte försvanskas. Planen ger ingen rätt att ändra husens volym, takfall eller takvinklar. I exponerade lägen måste särskilt stor vikt läggas på de olika vindsinredningsprojekternas utformning. När det gäller byggnader med flacka tak, ett särskilt kulturhistoriskt värde och från vissa tidsepoker, kan det vara olämpligt att inreda vinden, trots att inget uttryckligt förbud finns. I planen ingår kvarteren Tallen, Granen, Björken, Linden och Lännen, delar av Villastaden, och kvarteret Lövsångaren som är en del av Lärkstaden. Dessa är av riksintresse för kulturminnesvården. Detta gäller även esplanaderna (Valhallavägen, Narvavägen, Karlavägen och Strandvägen) samt Humlegården och Birger Jarlsgratan, som ett flertal av fastigheterna i planen har takfall mot.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Område där följande gäller:

Varsamhetsbestämmelser
Ny takkupa, nytt takfönster eller annan ändring får endast göras där det inte är olämpligt med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska och stadsmiljömässiga värde eller på grund av att byggnaden ingår i en värdefull helhetsmiljö. En förutsättning är att tilläggen ges en lämplig placering och utformning med hänsyn till byggnadens karaktär och exponering i stadsbilden.

Upphävda bestämmelser
För markerade fastigheter upphävs gällande stadsplaners bestämmelser som innebär förbud mot att vindar inredas. De stadsplaner och bestämmelser som berörs redovisas i bilagan Upphävda bestämmelser.

Administrativa bestämmelser
Planens genomförandetid är 5 år.

REGISTERTKARTA
Kvarters-/områdesgräns
Fastighetsgräns
3.110.1
Registernummer
Väg / gångbänk
Stadsdelgräns
Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Ändrad detaljplan för del av Östermalm
Varsamhetsbestämmelse och upphävande av vindsinredningsförbud inom stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2004-03-05
Arne Fredlund planchef
Germund Larsson bendläggare

ORIGINAL

antagen av SBA 2004-04-22
laga kraft 2004-05-27