



# Väderkvarnsnytt

*Här kommer lite information om vad som har hänt och är på gång i vårt hus.*

## **Välkomna nya medlemmar!**

Sedan förra numret av Väderkvarnsnytt har nya ägare flyttat in två av lägenheterna. Styrelsen hälsar härmed de nya medlemmarna välkomna till föreningen och huset!

Information om hur allehanda saker (t.ex. sophantering) fungerar i vår förening finns på hemsidan [www.brfvaderkvarnen.com](http://www.brfvaderkvarnen.com)

## **Inför föreningsstämman onsdagen den 13 juni**

Datum för årets ordinarie föreningsstämma är bestämt till onsdagen den 13 juni. Kallelse och stämmohandlingar kommer att delas ut drygt två veckor före stämman.

Eventuella motioner eller andra ärenden som någon önska att stämman tar ställning till behöver vara styrelsen till handa senast söndagen den 20 maj (för att styrelsen ska hinna skriva svar och få med det på dagordningen). De lämnas i sekreterare Eva Anderssons brevlåda på Tyskbagargatan plan 3 eller e-postas till [styrelsen@brfvaderkvarnen.com](mailto:styrelsen@brfvaderkvarnen.com).

Valberedningen utgörs av Linda Larsson Kakuli (samt även av Magnus Davidsson som flyttade från huset i höstas). Valberedningen kan kontaktas via e-post på adressen [valberedningen@brfvaderkvarnen.com](mailto:valberedningen@brfvaderkvarnen.com).

## **Förberedelser på gården inför sommaren tisdagen den 8 maj**

Tisdagen den 8 maj med start kl. 18.00 kommer vi att göra förberedelser på gården inför sommaren. Alla medlemmar och hyresgäster är mycket välkomna att hjälpa till! Hinner man inte till kl. 18.00 så går det utmärkt att ansluta lite senare.

Under kvällen kommer grädsgruppen – tillsammans med andra som vill hjälpa till – att arbeta med växter och planteringslådor så att det kan växa och bli fint inför sommarsäsongen. Vi kommer även ta upp trädgårdsmöbler, parasoll, dynor och grill från källaren. Det ska dessutom sopas och städas på gården. Blir vi många som deltar så kan vi även rensa mossa mellan stenar, torka plåtsarger och lanterniner etc.

Deltagande är inte obligatoriskt (men för medlemmar där ingen från lägenheten var med i samband med städdagen, så finns nu en möjlighet att utföra en annan uppgift).

## **Avgifts- och hyresförändringar**

Styrelsen informerar härmed om ett antal beslutade eller planerade förändringar av avgifter och hyror:

- **Grundavgiften för bostadsrätterna:** I samband med budgetarbetet för 2018 har styrelsen beslutat att hålla grundavgiften för bostadsrätterna oförändrad under året.
- **De förhöjda avgifterna:** En viss höjning av de förhöjda avgifterna för balkonger, franska dörrar, terrasser och gårdsutgångar kommer att ske. Detta utöver den ordinarie höjningen, med koppling till prisbasbeloppet, som genomfördes vid årsskiftet. Exempelvis blir höjningen i storleksordningen 8 kr per månad för balkonger och 4 kr per månad för franska dörrar och kommer att debiteras fr.o.m. 1 juli. Exakta belopp och uppgifter för samtliga berörda kommer att framgå av den kommande aviseringen.
- **Hyresnivån för garageplatserna:** Styrelsen har beslutat att höja hyresnivån för bilplatserna i garaget till 2 500 kronor per månad (från 2 020 kr per månad). Detta för att göra den mer marknadsmässig. Avgiftshöjningen medför att hyreskontrakten för bilplatserna kommer att förnyas. De nya avtalen ska signeras under maj. I samband med detta sägs även de gamla avtalen upp. Eftersom tre månaders uppsägningstid tillämpas kommer den nya hyran debiteras från och med 1 september.
- **Bostadshyresgästernas hyror:** Efter att överenskommelsen om nya hyror för de allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm är klar kan nu årets hyreshöjningar bestämmas för föreningens bostadshyresgäster. Från och med 1 juli begär föreningen en hyreshöjning om 1,3 procent – vilket är exakt motsvarande som i de allmännyttiga bostadsbolagen.

## **Lediga MC-platser i garaget**

Medlemmar som är intresserade av att hyra MC-plats är välkomna att kontakta styrelsen.

I dagsläget finns två sådana platser lediga i garaget.

Ifall MC-platserna inte kan hyras ut inom föreningen planerar styrelsen att försöka hyra ut dem externt. Även den som har tips på någon extern som kan vara intresserad av att hyra en MC-plats är välkommen att höra av sig.

Hyresnivån för MC-plats är för närvarande 1 200 kr per månad vid uthyrning inom föreningen och 1 500 kr ink. moms vid extern uthyrning. (Skillnaden beror på att föreningen behöver lägga på moms vid extern uthyrning).

## **Fiberindragningen**

Nu har vi äntligen kommit framåt med fiberinstallationen. Kort efter att detta nummer av Väderkvarnsnytt distribueras kommer information inför fiberinstallationen att skickas ut med detaljer om upplägg och möjliga tillval. Därefter är det dags att mer i detalj bestämma hur installationen ska utföras i respektive lägenhet.

### **Viktigt angående det elektroniska låssystemet**

Alla bör notera att brickor till det elektroniska låssystemet spärras automatiskt om fel kod matas in tre gånger i följd när en bricka används i källardörrarna eller garageporten. En spärrad bricka slutar att fungera i hela låssystemet – dvs. även i entréporterna.

Ifall någon av misstag råkar få sin bricka spärrad så är ni välkomna att kontakta styrelsen för hjälp med återaktivering. Kontakta i första hand Björn Ekbäck (073-708 15 37 eller [bjorn.ekback@brfvaderkvarnen.com](mailto:bjorn.ekback@brfvaderkvarnen.com)) som är den i styrelsen som ansvarar för driften av låssystemet.

Vi påminner också om att det är mycket viktigt att omgående till styrelsen anmäla eventuell förlust av elektronisk nyckelbricka. Detta så att den kan spärras – för att förhindra att obehöriga tar sig in i huset.

### **Entréporterna och dörrautomatiken på Artillerigatan**

Eftersom några av er sannolikt inte vet hur dörrautomatiken på Artillerigatan fungerar informerar vi härmed även om följande: För aktivering av systemet från utsidan används den lilla guldfärgade knappen som finns mellan porttelefonen och porten. Dörren måste först låsas upp med elektronisk nyckelbricka på vanligt sätt – varefter knappen används för automatisk dörröppning.

Vi passar också på att återigen vädja till alla att tillse att dörrar stängs och går i lås efter passage. Vid flera tillfällen det senaste året har obehöriga tagit sig in genom portarna vilket föranlett såväl bostadsinbrott som stöld från trapphuset.

De som använder dörrautomatiken i entréporten på Artillerigatan måste – efter passage – stå kvar tills dess att dörren stängts, för att sedan kontrollera att den är låst. (Om detta inte respekteras kommer dörrautomatiken behöva byggas om så att enbart de personer som behöver den av tillgänglighetskäl kan använda den.)

### **Avslutningsvis**

Har ni frågor, idéer eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta någon i eller hela styrelsen, t.ex. via [styrelsen@brfvaderkvarnen.com](mailto:styrelsen@brfvaderkvarnen.com)! Ytterligare kontaktuppgifter finns på [www.brfvaderkvarnen.com](http://www.brfvaderkvarnen.com).

*Sist men inte minst önskar vi alla en fortsatt trevlig vår!*

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen