



Väderkvarnsnytt

Här kommer lite information om vad som har hänt och vad som är på gång i vårt hus.

Viktigt med anledning av den pågående Corona-pandemin

Den pågående Corona-pandemin innebär att vi alla har ett eget ansvar för att minska smittspridningen i samhället. Följ därför nedanstående rekommendationer:

- Är du sjuk? Stanna hemma och undvik att vistas i gemensamma utrymmen i fastigheten i så stor utsträckning som möjligt och vistas absolut inte i gymmet. Detta tills dess att du blivit frisk och varit symtomfri i två dagar,
- Håll god handhygien samt nys och hosta endast i armvecket för att förhindra spridningen av smittsamma sjukdomar.
- Hör gärna av dig om du tillhör en riskgrupp, så kan vi andra granna försöka hjälpa till med inköp av mat och medicin etc.

Föreningen har beställt extra städning med fokus på särskilt utsatta kontaktytor såsom hissknappar, ledstänger och handtag.

Inför föreningsstämman tisdagen den 26 maj

Datum för årets ordinarie föreningsstämma är satt till tisdagen den 26 maj. Kallelse och stämmohandlingar kommer att delas ut drygt två veckor före stämman.

Eventuella motioner eller andra ärenden som någon önskar att stämman tar ställning till behöver vara styrelsen till hands senast tisdagen den 5 maj (för att styrelsen ska hinna skriva svar och få med det på dagordningen). De lämnas i sekreterare Eva Anderssons brevlåda på Tyskbagargatan plan 3 eller e-postas till styrelsen@brfvaderkvarnen.com.

Valberedningen utgörs av Linda Larsson Kakuli och Lars Lundin. Valberedningen kan kontaktas via e-post på adressen valberedningen@brfvaderkvarnen.com.

Avgifts- och hyresförändringar

Styrelsen informerar härmed om ett antal beslutade eller planerade förändringar av avgifter och hyror:

- **Grundavgiften för bostadsrätterna:** I samband med budgetarbetet för 2020 har styrelsen beslutat att hålla grundavgiften för bostadsrätterna oförändrad under året. (De förhöjda avgifterna för balkonger, franska dörrar, terrasser och gårdsutgångar förändrades med prisbasbeloppet vid årsskiftet.)
- **Hyresnivån för garageplatserna:** Styrelsen har beslutat att höja hyresnivån för bilplatserna i garaget till 3 000 kronor per månad (från 2 602 kr per månad). Detta för att göra nivån mer marknadsmässig, vilket den enligt styrelsen bör vara eftersom övriga

bostadsrättshavare annars subventionerar dem med garageplatser. Ytterligare information kommer att distribueras separat till innehavarna av garageplatserna.

- **Bostadshyresgästernas hyror:** Efter att överenskommelsen om nya hyror för de allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm är klar kan nu årets hyreshöjningar bestämmas för föreningens bostadshyresgäster. Från och med 1 juli begär föreningen en hyreshöjning om 1,95 procent – vilket är exakt motsvarande som i de allmännyttiga bostadsbolagen.

Fastighetsskötsel

Styrelsen har nu upphandlat en ny leverantör av fastighetsskötsel. Bakgrunden till bytet är att vi varit missnöjda med vår tidigare leverantör.

Från och med den 1 april ansvarar Habitek för fastighetsskötseln. De kommer att genomföra ronderingar i huset varannan vecka.

Bostadsrättsinnehavare kan få hjälp enklare åtgärder av Habitek till föreningens ordinarie timtaxa. En förutsättning är att åtgärderna kan utföras i samband med att fastighetssköttaren ändå är i huset, annars debiteras även servicebil. Kontakta Habiteks kundtjänst för mer information. Kontaktuppgifter finns på hemsidan och i portarna fr.o.m. månadsskiftet mars-april.

Uppdaterad information från ComHem

Som styrelsen tidigare har informerat om så kommer ComHem att gå över från analog till digital distribution. Med anledning av Corona-pandemin har de dock beslutat att skjuta upp datumet för när de analoga sändningarna upphör till den 8 september 2020.

Avslutningsvis

Har ni frågor, idéer eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta någon i eller hela styrelsen, t.ex. via styrelsen@brfvaderkvarnen.com! Ytterligare kontaktuppgifter finns på www.brfvaderkvarnen.com.

Sist men inte minst önskar vi alla en fortsatt trevlig vår!

Med vänlig hälsning,
Styrelsen