

Väderkvarnsnytt

Här kommer lite information om vad som har hänt och vad som är på gång i vårt hus.

Välkomna nya medlemmar!

Sedan förra numret av Väderkvarnsnytt har två överlåtelse skett. Styrelsen hälsar härmed de nya blivande medlemmarna välkomna till föreningen och huset!

Information om hur allehanda saker (t.ex. sophantering) fungerar i vår förening finns på hemsidan: www.brfvaderkvarnen.com.

Inför föreningsstämman tisdagen den 20 juni

Datum för årets ordinarie föreningsstämma är satt till tisdagen den 20 juni. Kallelse och stämmohandlingar kommer att delas ut drygt två veckor före stämman.

Eventuella motioner eller andra ärenden som någon önskar att stämman tar ställning till behöver vara styrelsen tillhanda senast söndagen den 4 juni (för att styrelsen ska hinna få med det på dagordningen och skriva svar). De lämnas i sekreterare Eva Anderssons brevlåda på Tyskbagargatan plan 3, eller e-postas till styrelsen@brfvaderkvarnen.com.

Valberedningen utgörs av Linda Larsson Kakuli och Lars Lundin. Valberedningen kan kontaktas via e-post på adressen valberedningen@brfvaderkvarnen.com.

Avgifts- och hyresförändringar

Styrelsen informerar härmed om ett antal beslutade eller planerade förändringar av avgifter och hyror:

- **Grundavgiften för bostadsrätterna:** I samband med budgetarbetet för 2023 beslutade styrelsen att höja grundavgiften för bostadsrätterna med 20 procent. Den nya avgiftsnivån tillämpas från och med tredje kvartalet 2023. Höjningen sker mot bakgrund av att såväl räntekostnader som kostnader för uppvärmning, elektricitet, sophämtning, vatten och avlopp ökat relativt kraftigt det senaste året.
- **Bostadshyresgästernas hyror:** Efter att överenskommelsen om nya hyror för de allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm är klar kan nu årets hyreshöjningar bestämmas för föreningens bostadshyresgäster. Från och med 1 juli begär föreningen en hyreshöjning om 4,75 procent – vilket är i linje med i de allmännyttiga bostadsbolagen.
- **Övriga avgifter:** De förhöjda avgifterna för balkonger, franska dörrar, terrasser och gårdsutgångar förändras med prisbasbeloppet vid respektive årsskifte. Även garageavgifterna räknas upp vid respektive årsskifte.

Ordningen i huset

Vi i styrelsen behöver tyvärr återigen ta upp frågan om ordningen på gården och i huset. De trivsel- och ordningsregler som finns fastställda (och som finns på www.brfvaderkvarnen.com) ska givetvis följas av alla som bor och vistas i huset. Därutöver krävs sunt förnuft. Inte minst det sistnämnda har enligt styrelsen i vissa fall brutit under vintern och våren.

Några exempel är att vi återkommande hittat cigarettfimpar, hundbajs och leksaker på gården samt att skräp och andra föremål lämnats i garaget. Dessutom har sophantering inte skötts enligt reglerna.

Medlemmar ansvarar för att andra personer (familjemedlemmar, gäster, hemhjälp, hantverkare andrahandshyresgäster etc.) sköter sig. Ni som har andrahandshyresgäster eller hemhjälp som går ut med sopor etc. behöver ta er tid att gå igenom vad som gäller.

Avslutningsvis

Har ni frågor, idéer eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta någon i eller hela styrelsen, t.ex. via styrelsen@brfvaderkvarnen.com! Ytterligare kontaktuppgifter finns på www.brfvaderkvarnen.com.

Sist men inte minst önskar vi alla en trevlig sommar!

*Med vänlig hälsning,
Styrelsen*