



# Väderkvarnsnytt

*Här kommer lite information om vad som har hänt och är på gång i vårt hus.*

## **Välkomna alla nya medlemmar!**

De senaste månaderna har tre lägenhetsöverlåtelse skett. Styrelsen hälsar härmed nya och blivande medlemmar välkomna till föreningen och huset!

Information om hur allehanda saker (t.ex. sophantering) fungerar i vår förening finns på hemsidan: [www.brfvaderkvarnen.com](http://www.brfvaderkvarnen.com).

## **Inför föreningsstämman**

Datum för föreningsstämman är bestämt till måndagen den 15 maj. Kallelse och stämmandhandlingar kommer att skickas ut drygt två veckor före stämman.

Eventuella motioner eller andra ärenden som någon önska att stämman tar ställning till behöver vara styrelsen till handa senast söndagen den 23 april (för att styrelsen ska hinna skriva svar och få med det på dagordningen). De lämnas i sekreterare Eva Anderssons brevlåda på Tyskbagargatan plan 3 eller e-postas till [styrelsen@brfvaderkvarnen.com](mailto:styrelsen@brfvaderkvarnen.com).

Valberedningen utgörs av Magnus Davidsson och Linda Larsson Kakuli. De kan kontaktas via e-post på adressen [valberedningen@brfvaderkvarnen.com](mailto:valberedningen@brfvaderkvarnen.com).

## **Vårförberedelser på gården**

Tisdagen den 18 april med start kl. 17.00 kommer vi att göra vårförberedelser på gården. Alla medlemmar och hyresgäster är mycket välkomna att hjälpa till! (Deltagande är däremot inte obligatoriskt). Hinner man inte till kl. 17.00 så går det utmärkt att ansluta lite senare.

Under kvällen kommer gårdsgruppen – tillsammans med andra som vill hjälpa till – att arbeta med växter och planteringslådor så att det kan växa och bli fint inför sommarsäsongen. Vi kommer även att ta upp trädgårdsmöbler, parasoll, dynor och grill från källaren. Det ska dessutom sopas och städas lite på gården. Blir vi många som deltar så kan vi även rensa mossa mellan stenar, torka plåtsarger och lanterniner etc.

### **Nytt elektroniskt passersystem**

Med anledning av de källarinbrott som föreningen drabbats av i början av 2017 så har styrelsen nu beställt installation av ett elektroniskt passersystem till huset. Installationen kommer att påbörjas tisdagen den 2 maj och pågå i cirka en vecka.

De dörrar som kommer att förses med elektroniska läsare är entréportar, källardörrar, garageport och soprumsdörr. Vanliga nycklar kommer inte längre att kunna användas i dessa dörrar. Istället kommer elektroniska nyckelbrickor att användas framöver. I vissa av dörrarna och under vissa tider på dygnet så kommer även kod att behöva anges tillsammans med att de elektroniska nyckelbrickorna används.

Alla lägenhetsinnehavare kommer att få kvittera ut elektroniska nyckelbrickor under de första veckorna i maj. Ytterligare information skickas ut separat inför detta.

### **Ordningsfrågor – entréer och trapphus**

Äntligen börjar trapphusmålningen bli klar både på Artillerigatan och Tyskbagargatan! Styrelsen håller nu på att se över detaljer så som namntavlor, belysningsarmaturer, mattor etc.

I samband med att vi nu får fint i trapphus och entréer så kommer styrelsen i större utsträckning än tidigare tillse att ordningsreglerna för dessa delar av huset verkligen följs.

Det kommer alltså tillses att dörrmattor och egna växter/prydnadsföremål inte förekommer i trapphusen. (En viktig anledning är att föreningens städavtal inte inkluderar hantering av lösa föremål). Styrelsen kommer framöver inte heller att se mellan fingrarna ifall cyklar parkeras i entréerna.

Tack på förhand för er hjälp med att följa ordningsreglerna såväl för trapphus/entréer som i övrigt!

### **Planerade byggprojekt**

Styrelsen vill även passa på att lämna en statusuppdatering angående ett antal planerade byggprojekt:

**Ombyggnad i garaget** i syfte att tillskapa fler garageplatsen kommer att ske i maj. Såväl väggen mot fläktrummet som väggarna mot de utrymmen där det tidigare fanns grovsoprum och sopkaruseller ska rivas. Mer information kommer att distribueras inför att arbetena sätter igång.

**Tätskiktsreovering på fd piskbalkongen** kommer att ske med start i maj. Byggstart blir sannolikt under första delen av månaden. Tätskiktsreoveringen kommer att orsaka en del oljud under byggtiden – inte minst på grund av att bilningsarbeten ska ske.

**Planeringen inför fiberindragningen** fortsätter. Danny Mattsson Nyberg som tidigare drev projektet har nu flyttat från föreningen. Därmed har Robert Tenselius övertagit ansvaret för projektet. En av de saker som vi nu försöker lösa är hur vi får in fibern i några lägenheter där tomrören byggs bort i samband med egna ombyggnader.

### **Garantibesiktning efter stambytet**

Det har blivit dags att genomföra en garantibesiktning efter stambytet. Den innefattar alla de badrum som byggdes i samband med stambytet. Troligen kommer besiktningen att ske innan halvårsskiftet, men den kan också komma att ske efter sommaren.

Inför besiktningen kommer enkäter att skickas ut till berörda lägenhetsinnehavare där man ska notera fel/brister eller att allt är i sin ordning. Redan nu skadar det dock inte att ni håller ögonen öppna efter eventuella problem i badrummen och noterar dessa.

### **Avslutningsvis**

Har ni frågor, idéer eller funderingar är ni mycket välkomna att kontakta någon i eller hela Styrelsen, t.ex. via [styrelsen@brfvaderkvarnen.com](mailto:styrelsen@brfvaderkvarnen.com)! Ytterligare kontaktuppgifter finns på [www.brfvaderkvarnen.com](http://www.brfvaderkvarnen.com).

*Sist men inte minst önskar vi alla en Glad Påsk!*

*Med vänlig hälsning,  
Styrelsen*