

Väderkvarnsnytt

Här kommer lite information om vad som har hänt och vad som är på gång i vårt hus.

Välkomna nya medlemmar!

Flera nya medlemmar har tillträtt lägenheter i huset sedan förra gången styrelsen i Väderkvarnsnytt hälsade medlemmar välkomna. Styrelsen hälsar härmed de nya medlemmarna välkomna till föreningen och huset!

Städdag och gårdsmingel – söndagen den 29 augusti

Efter sommaren kommer vi som vanligt anordna städdag och gårdsaktivitet! Med anledning av Covid-19 ersätter vi dock gårdsfesten med ett mingel för att bättre möjliggöra social distansering.

- **Städdagen börjar kl. 17.00.** Vi samlas på gården där arbetsuppgifter och ansvarsområden fördelas.
- **Gårdsminglet startar ca kl. 18.30.** Föreningen ordnar dryck och enklare förtäring. Vi tänkte bl.a. grilla korv.

Deltagande på städdagen är obligatoriskt för medlemmar (ej för hyresgäster) så vi hoppas att så många som möjligt kan delta den här dagen. Den som inte kan delta kommer att tilldelas en uppgift att utföra vid annan tidpunkt.

Besked om närvaro lämnas till eva.andersson@brfvaderkvarnen.com eller genom att ni svarar på det mail som skickas ut separat med motsvarande information.

Lämning av grovsopor i samband med städdagen

I samband med städdagen ordnar föreningen med bortforsling av grovsopor. Alla boende i huset har därmed nu möjlighet att få sina grovsopor bortforslade.

- Platsen där grovsopor lämnas är längst in i soprummet utmed Tyskbagargatan.
- Tidsperioden är fr.o.m. söndag den 22 augusti t.o.m. söndag den 5 september.

Det som kan lämnas är ”vanliga grovsopor”, dvs. trä, elektronik, leksaker, mindre möbler etc. Man får absolut inte lämna mat eller annat hushållsavfall, kemikalier (färg, olja etc.) eller sådant som kan lämnas vid återvinningsstationen bakom Östra Real (papp, tidningar, glas, plast etc.) bland grovsoporna.

Rapport från föreningsstämman

Årets föreningsstämma genomfördes den 15 juni.

I samband med stämman valdes en ny styrelse med följande sammansättning. ordförande: Robert Tenselius; övriga ledamöter: Eva Andersson, Björn Ekbäck, Ann Sonne och Johan Wikholm; suppleanter: Alex Hanhirova och Max Olausson.

Protokollet från föreningsstämma bifogas detta nummer av Väderkvarnsnytt, vid utdelning i brevlådorna.

Avgifts- och hyresförändringar

Styrelsen informerar härmed om ett antal genomförda eller planerade förändringar av avgifter och hyror:

- **Grundavgiften för bostadsrätterna:** I samband med budgetarbetet för 2021 konstaterade styrelsen att det var möjligt att genomföra en avgiftssänkning. Därmed beslutade styrelsen om en avgiftssänkning på 10 procent. Den nya nivån tillämpas från och med tredje kvartalet i år och är beaktad på avierna för juli, augusti och september.

Avgiftssänkningen har bl.a. möjliggjorts av ett enträget arbete med att sänka föreningens driftkostnader. En medveten strategi som innebär att vi försöker hålla nere på köp av tjänster och istället utföra mycket arbete själva, har i stor utsträckning bidragit till att vi kunnat hålla nere driftkostnaderna. Vi vill i detta sammanhang påtala betydelsen av att alla sköter sophantering enligt instruktionerna, att skräp inte lämnas i källargångar och trapphus, att alla hjälper till på städdagar eller med andra uppgifter samt att alla är aktsamma om hus och inventarier. Allt sådant påverkar vilken avgiftsnivå vi kan ha i föreningen framöver!

- **Bostadshyresgästernas hyror:** Efter att överenskommelsen om nya hyror för de allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm blev klar under våren har hyrorna höjts även för föreningens bostadshyresgäster. Från och med 1 juli är hyresnivån höjd med 1,75 procent – vilket är exakt motsvarande som i de allmännyttiga bostadsbolagen.
- **Hyresnivån för garageplatserna:** Den sedan tidigare meddelade höjningen av hyresnivån för bilplatserna i garaget kommer att verkställas under hösten. Den nya avgiften kommer att vara 3 060 kronor per månad (under 2021). Ytterligare information kommer att distribueras separat till dem som innehar bilplatser.

Avslutningsvis

Har ni frågor, idéer eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta någon i eller hela styrelsen, t.ex. via styrelsen@brfvaderkvarnen.com! Ytterligare kontaktuppgifter finns på www.brfvaderkvarnen.com.

Sist men inte minst önskar vi alla en fortsatt trevlig sommar!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen