

Väderkvarnsnytt

Här kommer lite information om vad som har hänt och är på gång i vårt hus.

Rapport från föreningsstämman

Årets föreningsstämma genomfördes den 15 maj.

I samband med stämman valdes en ny styrelse med följande sammansättning. Ordförande: Robert Tenselius. Övriga ledamöter: Eva Andersson, Amanda Eriksson, Lars Lundin och Johan Wikholm. Suppleanter: Björn Ekbäck och Max Olausson.

Under föreningsstämman bifölls också båda de av styrelsen föreslagna fastighetsförändringarna.

Städdag och gårdsfest – söndagen den 27 augusti

Söndag den 27 augusti har föreningen städdag med efterföljande gårdsfest. Tanken är att vi först ska hjälpas åt att hålla vårt hus i ordning för att därefter umgås och ha trevligt samt äta och dricka gott på vår fina innergård.

- **Städdagen börjar kl. 15.00.** Vi samlas på gården, där arbetsuppgifter och ansvarsområden fördelas.
- **Gårdsfesten börjar kl. 17.00.** Föreningen ordnar mat och dryck till gårdsfesten. Vi kommer att grilla korv till barnen samt ordna en enklare buffé och för de vuxna.

Anmälningslistor kommer att sättas upp i portarna i augusti. Styrelsen och gårdsgruppen önskar att alla svarar och anmäler närvaro inför städdagen och gårdsfesten på dessa listor.

Deltagande på städdagen är obligatoriskt för medlemmar (ej för hyresgäster). Den som inte kan delta tilldelas en uppgift att utföra vid annan tidpunkt.

Garantibesiktning efter stambytet – torsdagen den 31 augusti

Datum för garantibesiktning efter stambytet är nu bestämt till torsdagen den 31 augusti. Den startar kl. 07.30 och pågår så länge som det behövs under förmiddagen.

Garantibesiktningen omfattar alla de badrum och toaletter som byggdes i samband med stambytet (dvs. alla lägenheter utom de båda nybyggda på Tyskbagargatan plan 1).

Bifogat Väderkvarnsnytt (vid utdelning i brevlådorna) finns en enkät som vi ber alla berörda att fylla i. På den ska man notera fel och brister eller att allt är i sin ordning.

Ifylld enkät ska lämnas åter till styrelsen senast tisdagen den 15 augusti. Lämnna enkäten i brevlådan antingen hos Robert Tenselius på Tyskbagargatan plan 5 eller hos Max Olausson på Artillerigatan plan 4.

Soprummet och avfallshanteringen

Styrelsen påminner härmed alla om att vi måste följa reglerna för sophanteringen. Vad som gäller finns tydligt beskrivet i föreningens ordningsregler, på hemsidan och även i själva soprummet.

Vi ber er nu särskilt notera att det är absolut förbjudet att slängas plast med matavfallet. Enbart de bruna papperspåsarna som finns att hämta i soprummet får användas för matavfallet. Om innehållet i en påse skulle vara mycket blött rekommenderas dubbla påsar.

Föreningen kan drabbas av betydande kostnader helt i onödan ifall det finns otillåtna saker i matavfallet – eller om fel typ av påsar används.

Tänk också på att inte slänga sådant i soprummet som hör hemma på återvinningscentralen bakom Östra real. (Glas, flaskor, metall, plastförpackningar, tidningar, kartong etc.)

Det nya låssystemet är nu driftsatt

Föreningens nya elektroniska låssystem är nu helt driftsatt. Portkoden är därmed avstängd samt att låscylindrarna är bytta – så att vanliga nycklar ej längre passar i de dörrar som har försetts med elektroniska läsare.

Elektroniska nyckelbrickor eller porttelefoner behöver därmed användas för att komma in genom portarna. Även till källare, garage och soprum krävs elektroniska nyckelbrickor. Dessutom kan nyckelbrickorna användas till passagen mellan källare och garage. Den har nu öppnats för samtliga boende i huset.

Vi vill även påminna om att de vanliga nycklarna ändå fortsättningsvis behövs. Detta till tvättstugan och till dörrarna ut på innergården.

Ytterligare åtgärder så att obehöriga inte kommer in i huset

Tack vare det nya låssystemet har föreningen mycket bättre förutsättningar att upprätthålla ett effektivt skalskydd. Även fortsättningsvis är det dock viktigt att vi alla hjälps åt med att hålla obehöriga ute.

Utöver källarinbrotten under vintern och våren så har boende tyvärr drabbats av att saker försvunnit från trapphus och garage. Dessutom har styrelsen meddelats om att uteliggare och andra obehöriga vid flera tillfällen försökt ta sig in genom portarna.

Tänk alltid på följande enkla saker för att minska risken att obehöriga kommer in i huset (inkl. källare och garage):

- **Säkerställ att dörrar stängs och går i lås** efter passage. (Detta inte minst när ytterdörren på Artillerigatan öppnas med den automatiska dörröppnaren).
- **Se till att obehöriga inte följer med in.** Tveka inte att fråga personer som ni inte känner igen (och som vill följa med in) vad de har för ärende i huset. Det är inte det minsta konstigt att låta dem använda egna nyckelbrickor alternativt kontakta den/dem de ska besöka via porttelefonen.

Pågående och planerade byggprojekt

Styrelsen vill även passa på att lämna en statusuppdatering angående ett antal pågående och planerade byggprojekt:

- **Trapphusmålningen** är besiktigad – men anmärkningarna är ännu inte åtgärdade. I samband med att entreprenören åtgärdar besiktningens anmärkningarna så är det även tänkt att dosor ska målas in samt att kabeldragningar till det nya låssystemet ska snyggas till.
- **Tätskiktsreovering** (fd piskbalkongen) följer mer eller mindre den överenskomna tidsplanen. Arbetet kommer att avslutas under första veckan i juli.
- **Ombyggnaden i garaget** i syfte att tillskapa fler garageplatsen är framflyttad tills efter sommaren. Detta på grund av att entreprenören inte hade tid att utföra jobbet före semestern. Mer information kommer att distribueras inför att arbetena sätter igång.
- **Relining av bottenavloppet** till tvättstugan och värmecentralen är planerad att utföras någon gång under hösten. Renoveringen av tvättstugan kan ske först när detta är klart.
- **Planeringen inför fiberindragningen** har kommit ett litet steg framåt sedan förra numret av Väderkvarnsnytt. (Detta efter att en lägenhetsinnehavare på ett föredömligt sätt engagerat sig i att lösa problemet med att tomröret hade byggts bort i den aktuella lägenheten – varefter en lösning nu tagits fram). Planen är att få fibern indragen i lägenheterna så snart som möjligt efter sommaren. Björn Ekbäck i styrelsen har utsetts att tillsammans med Robert Tenselius ansvara för projektet.

Avslutningsvis

Styrelsen har noterat ett ökat engagemang från flera medlemmar den senaste tiden – vilket är jättekul och bra!

Ifall flera medlemmar önskar hjälpa till med något så är ni mycket välkomna att kontakta styrelsen. Rensning av ogräs och mossor mellan stenarna på gården och sopning på gården samt dammsugning i källargångarna är några av de saker som går utmärkt att hjälpa till med i dagsläget.

Har ni övriga frågor, idéer eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta någon i eller hela styrelsen, t.ex. via styrelsen@brfvaderkvarnen.com! Ytterligare kontaktuppgifter finns på www.brfvaderkvarnen.com.

Sist men inte minst önskar vi alla en riktigt skön sommar!

*Med vänlig hälsning,
Styrelsen*