



bnf **VÄDER**  
**KVARNEN**

Nr 4:2017  
Oktober

# Väderkvarnsnytt

*Här kommer lite information om vad som har hänt och är på gång i vårt hus.*

## **Välkomna nya medlemmar!**

Sedan förra numret av Väderkvarnsnytt har nya ägare tillträtt två av lägenheterna. Styrelsen hälsar härmed de nya medlemmarna välkomna till föreningen och huset!

Information om hur allehanda saker (t.ex. sophantering) fungerar i vår förening finns på hemsidan [www.brfvaderkvarnen.com](http://www.brfvaderkvarnen.com).

## **Ombyggnation av garaget – start tisdagen den 24 oktober**

De garageombyggnader som beslutades på föreningsstämman 2016 ska nu ske. Väggarna mot gamla soprummet och grovsoprummet samt mot fläktrummet ska rivas. Detta så att en bil ytterligare får plats i garaget. Samma entreprenör som byggde det nya soprummet och gjorde de förberedande arbetena i trapphusen ska göra även detta jobb.

Startdatumet är satt till tisdagen den 24 oktober. Projektet beräknas ta ca 1 vecka (+/- några dagar). Ombyggnationen kommer medföra byggdamm samt att entreprenören behöver plats att jobba.

Samtliga cyklar behöver därmed flyttas under byggtiden. De som vill hålla sina cyklar rena och fina kan ställa in dem i det stora tomma rummet till höger om tvättstugan under byggtiden (dörren är nu upplåst). De cyklar som inte flyttas av ägarna kommer att ställas i en annan del av garaget under byggtiden.

Inga av bilplatserna kommer att kunna användas under första delen av byggtiden. Mot slutet kommer dock vissa av dem att kunna användas. Innan byggstart kommer innehavarna av bilplatserna kontaktas separat av styrelsen för besked om hur respektive plats påverkas.

Såväl styrelse som entreprenör ber er ha överseende med det eventuella besvär som byggprojektet kan komma att orsaka er i ert dagliga liv.

## **Förberedelser på gården inför vintern – söndagen den 15 oktober**

Nu på söndag den 15 oktober med start kl 16.00 kommer vi att göra förberedelser på gården inför vintern.

De medlemmar där ingen från lägenheten kunde vara med på städdagen har redan bjudits in till detta (och har nu möjlighet att utföra en annan uppgift). Alla medlemmar och hyresgäster är dock mycket välkomna att komma ner på gården och hjälpa till om man så önskar!

Några av sakerna som ska ske på söndag är att bord, stolar, parasoll, dynor och grill ska ner i källaren. Soffgruppen ska även ställas ihop och täckas med en presenning samt att vi också sopar och städar lite om vi blir många.

### **Åtgärder efter besiktningen av stambytet – den 22 och 23 november**

Den 22 och 23 november ska åtgärder efter garantibesiktningen av stambytet utföras.

Endast de lägenheter där bostadsrättshavarna anmälde synpunkter inför besiktningen och där sedan besiktningsmannen konstaterade att åtgärder ska ske (eller där man själva kommer överens med entreprenören om att något ska utföras) är berörda av detta. Mer information kommer att skickas till berörda inför att arbetena ska utföras.

Vissa åtgärder kommer även att ske i källaren och i hissmaskinrummen de aktuella dagarna.

### **Pågående och planerade byggprojekt**

Styrelsen vill även passa på att lämna en statusuppdatering angående ett antal pågående och planerade byggprojekt:

- **Trapphusmålningen** är klar och anmärkningarna är åtgärdade. Föreningen har även köpt in nya entrétavlor och armaturer till entréplanen. Nu försöker styrelsen få tag i en elfirma som kan installera dessa saker till ett rimligt pris.
- **Planeringen inför fiberindragningen** har kommit ytterligare lite längre sedan förra numret av Väderkvarnsnytt. Senare under hösten kommer informationsmaterial att distribueras där det framgår hur installationen i lägenheterna kommer att ske, vad som är bra att tänka på samt vad som ingår och vilka tillval som kan göras mot extra kostnad.

### **Avslutningsvis**

Har ni frågor, idéer eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta någon i eller hela styrelsen, t.ex. via [styrelsen@brfvaderkvarnen.com](mailto:styrelsen@brfvaderkvarnen.com)! Ytterligare kontaktuppgifter finns på [www.brfvaderkvarnen.com](http://www.brfvaderkvarnen.com).

*Sist men inte minst önskar vi alla en fortsatt trevlig höst!*

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen